



Tormentil 22

7577 CP Oldenzaal



Inleiding

In de rustige en groene wijk De Essen staat deze geschakelde woning met inpandige garage, vier slaapkamers en een beschutte tuin op het noordwesten. Een heerlijk huis voor wie comfortabel wil wonen op een prettige locatie in Oldenzaal. Bij aankomst valt direct de uitstraling van de woning op; de woonkamer is ruim van formaat en biedt zicht over de achtergelegen tuin, de open keuken is functioneel en netjes onderhouden. Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers en een badkamer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en geschikt voor een gezin. De kelder voorziet o.a. in een garage, handige extra berging en ruimte voor het witgoed! De achtertuin is royaal van formaat en biedt vrij zicht aan de achterzijde!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree; waar zich een toilet en toegang tot de eerste verdieping als ook de kelder bevinden. Vanuit de hal loop je door naar de open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur, welke naadloos overgaat in de lichte en ruime woonkamer. Deze open indeling zorgt voor een prettige leefruimte met veel lichtinval!

Eerste verdieping

Overloop; biedt toegang tot vier slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een vaste kast, ideaal voor extra bergruimte. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.



Ligging en indeling

Kelder

Hier bevindt zich een ruime garage met volop plek voor bijvoorbeeld een auto, fietsen of extra werkruimte. Aangrenzend vind je een praktische berging

Tuin

De achtertuin is aangelegd met de vijver als blikvanger. Er is een gezellig terras gecreëerd waar u kunt genieten van de rust en het groen! Tevens is er nog een handige houten berging aanwezig.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1980
- Perceeloppervlakte: 203 m²
- Woonoppervlakte: 115 m²
- Moderne keuken v.v. diverse inbouwapparatuur
- Maar liefst vier slaapkamers
- Sfeervolle vijver in de achtertuin
- Royale kelder v.v. een garage en extra berging!
- AGPO CV ketel (2008, eigendom)
- Woning v.v. Energielabel C!
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 203 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 115 m²

Inhoud 526 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 33 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord west

Staat Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Agpo
----------	------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2008
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
--------------------	------------------

Heeft een rookkanaal	Ja
----------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

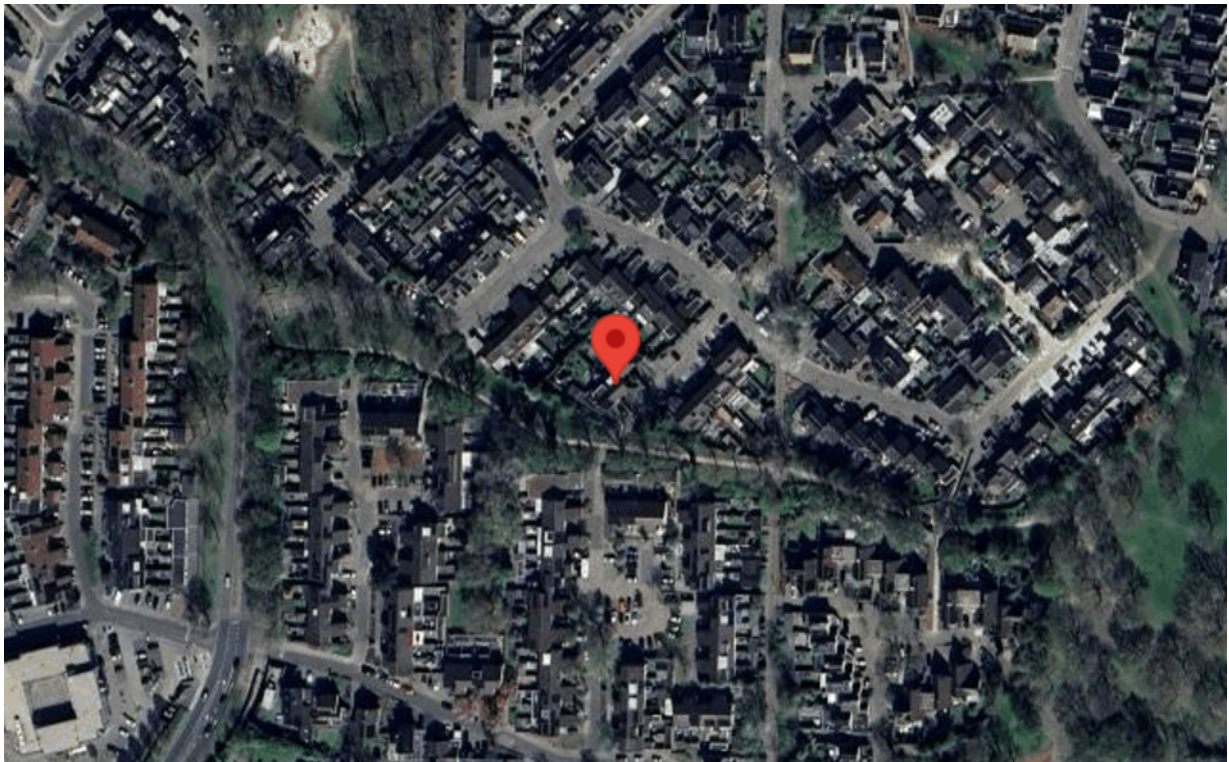
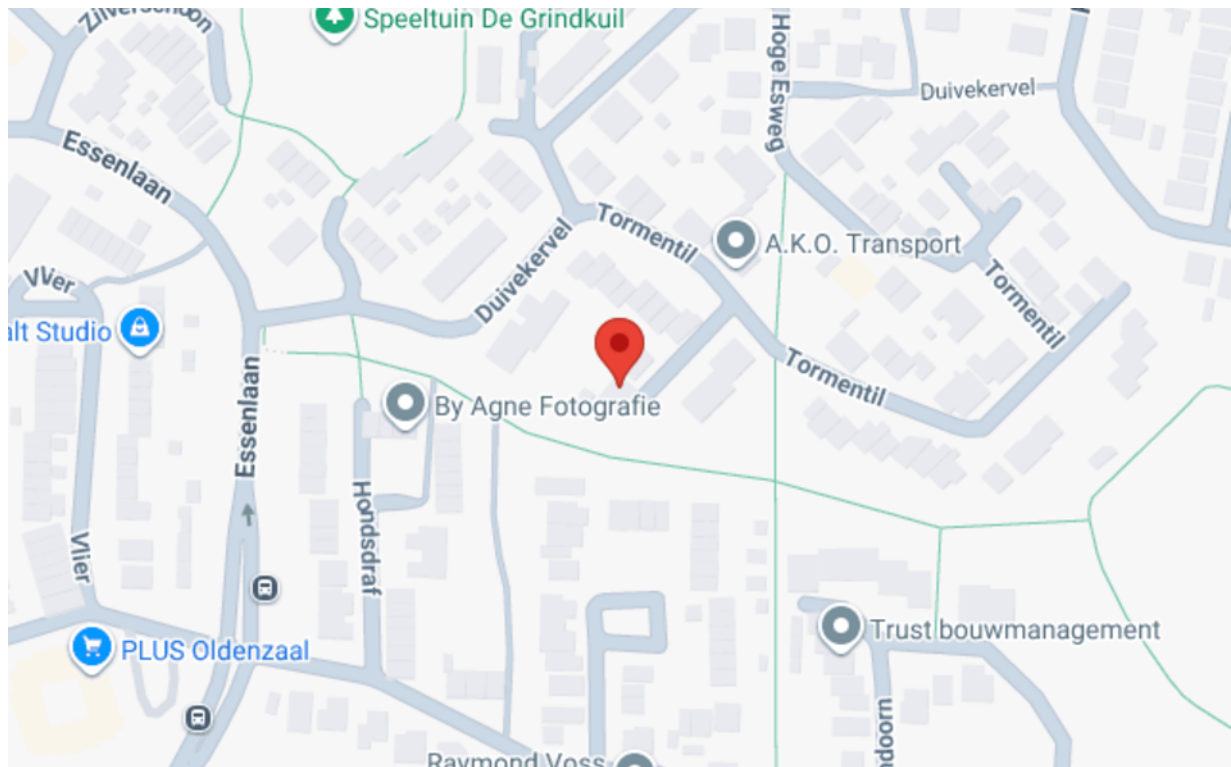
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



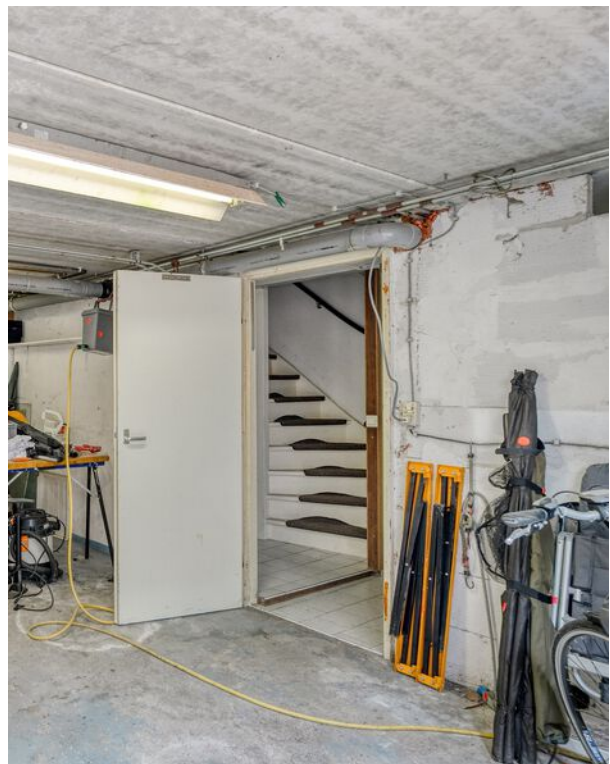
Foto's



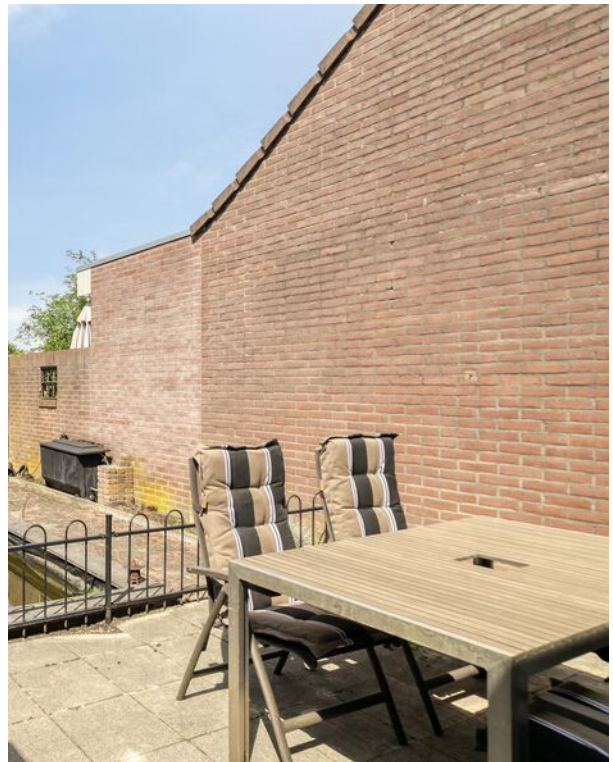
Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl